



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

ПРИКАЗ

28.10.2025

№ 07-01-02/25

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 30 сентября 2025 г. № 158

приказываю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода), в части:

1.1. Изменения требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленных для территории с индексом АГО/КРТ-2 в отношении участка, расположенного в границах улицы Гаршина в г. Нижнем Новгороде.

1.2. Изменения (частично) зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) в отношении территории, расположенной в границах квартала пр.70 лет Октября, пр. Кораблестроителей, ул. Василия Иванова в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода Нижегородской области.

1.3. Изменения (частично) зоны инженерно-транспортной инфраструктуры ТТ на зону коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-0 по улице Зеленодольская, в районе дома № 109 в Канавинском районе.

1.4. Установления подзоны территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов V класса опасности, предусматривающих небольшие посетительские потоки ТПК-0 в отношении территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070191:1062 по ул. Нартова в Советском районе.

1.5. Изложения пункта 4 статьи 8 главы 5 Правил в новой редакции.

1.6. Изменения требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленных для территории с индексом АГО/КРТ-15.

1.7. Изменения требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленных для территории с индексом АГО/ППМ-25.

2. Порядок и состав деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области определить в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленные проекты о внесении изменений в Правила землепользования и

застройки города Нижнего Новгорода в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течение десяти дней с даты издания настоящего приказа.

4.2. В течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



Д.Д. Шунаева